

ПРИМЕНЕНИЕ БЕСПИЛОТНЫХ ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДОЙ

ЕКАТЕРИНА ДЕМКО

РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА КАДАСТРА И ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ГК «ГЕОСКАН»
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

ЧТО ТАКОЕ СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД?

Современный город — это крупный населенный пункт, жители которого в основном заняты в сферах промышленности, услуг, управления, науки, культуры и др.

Для эффективного принятия решений критичными являются информированность лиц, принимающих решения, о состоянии территории, наличия актуальной пространственной информации и инструментов ее использования.

ВАЖНЕЙШИЕ МИРОВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ

Одной из важнейших мировых тенденций является переход к объемной информации — использованию 3D-моделей городской среды, что очень удобно для решения задач развития города.

Другое важное направление развития геопространственных данных — переход к активному обновлению и накоплению растровых данных, которые ежечасно и ежеминутно снимаются со спутников, самолетов.

Если мы говорим о территории города, то, пожалуй, самым удобным решением накопления растровых данных является использование беспилотных летательных аппаратов и выполнение аэрофотосъемки с их помощью. Это недорого, удобно и достаточно качественно.

ДЛЯ РЕШЕНИЯ КАКИХ ЗАДАЧ НУЖНА ГЕОПРОСТРАНСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ?

- Градостроительные задачи. Они связаны с развитием территории города
- Надзорные и инвентаризационные задачи
- Задачи учета и распоряжения ресурсами. Этим занимаются специалисты комитетов по управлению имуществом и градостроительства
- Кадастровые и землеустроительные задачи. Для этого у нас есть высокоточная картографическая подложка

- Повышение эффективности работы чрезвычайных и коммунальных служб. Наличие высокоточной пространственной информации позволяет наполнять ее полезными данными, например, адресами
- Развитие туристической привлекательности территории
- Сокращение расходов на получение информации. Один раз «пролетев» над городов и получив сразу всю информацию, нет необходимости собирать информацию с других источников
- Рост налогооблагаемой базы и капитализации территории в целом и др.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

- Создание базовых слоев ИСОГД. Опираясь на эту информацию, чиновники могут принимать различные решения по благоустройству территории
- Планирование развития территории
- Разработка точной градостроительной документации
- Принятие решений по проектам, в том числе, публичных
- Контроль соблюдения градостроительных регламентов
- Определение уровня благоустройства кварталов, выявление потенциальных проблем
- Вовлечение жителей города в процессы градостроительного планирования
- Упрощение диалога власти, экспертов, бизнеса, горожан
- Оценка степени развития социальной инфраструктуры
- Повышение социально-психологической безопасности, комфортности и удовлетворенности жилой средой. Люди чувствуют себя вовлеченными в процесс развития и благоустройства территории, они становятся довольными

СТРОИТЕЛЬСТВО

- Получение разрешений на строительство
- Встраивание проектируемых объектов в существующую городскую среду — в том числе, BIM-моделей
- Оценка проектов по инсоляции
- Мониторинг строительства
- Контроль выполненных работ, например, ремонтных

УЧЕТ ИМУЩЕСТВА

Как органы муниципального самоуправления, так и иные организации и ведомства зачастую имеют только общее представление о принадлежащем им имуществе.

Цифровая копия территории позволяет инвентаризировать объекты недвижимости, связывать пространственные данные об объекте с иными значимыми сведениями.

РАСПОРЯЖЕНИЕ РЕСУРСАМИ

Имея точную геопространственную информацию о территории, лица, принимающие решения, могут осведомленно распоряжаться ресурсами:

- Согласовывать предоставление земельных участков
- Выполнять кадастровые работы
- Разрешать строительство объектов
- Контролировать использование территории
- Контролировать состояние объектов недвижимости
- Планировать ремонтные работы

ТУРИЗМ

Если мы откроем Google карту и посмотрим на карты Нью-Йорка и Санкт-Петербурга, то их можно сравнить с легкими здорового человека и курильщика:



ВЫВОД

Я надеюсь, что тренд перехода к объемной информации постепенно дойдет и до нашей страны.